|  |
| --- |
| **CÔNG TY CP VINACONEX** |
| **❄✠❄** |
| **Số: 01/HĐNC** |

|  |
| --- |
| **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **Độc Lập – Tự Do- Hạnh Phúc** |
| **☸☼☸** |

**HỢP ĐỒNG NHÂN CÔNG**   
(V/v: Thuê Nhân Công Thi Công)

**Công trình: Xây dựng Phòng thiết bị công trình khu công nghiệp.**

* Căn cứ luật doanh nghiệp số:60/2005/QH11 của Quốc Hội ngày 29/11/2005 nước CHXHCN VN khóa XI kỳ họp thứ 8.
* Căn cứ vào hồ sơ thiết kế kỹ thuật dự toán và bản vẽ thi công công trình xây Phòng thiết bị công trình khu công nghiệp.
* Hôm nay, ngày .. tháng .. năm 20.., chúng tôi gồm có:

**ĐẠI DIỆN BÊN A: CÔNG TY ………………………..**

|  |  |
| --- | --- |
| Ông : ………………. | Chức vụ: Giám Đốc Công Ty |
| Địa chỉ: …………………………………………………………………………………….. | |
| Điện thoại: ………………………………… | Fax: |
| Taì khoản: …………………………......... | Tại ……………………………………… |
| Mã số thuế: ……………….................... |  |

**ĐẠI DIỆN BÊN B: ĐỘI NHÂN CÔNG ( Gồm có những người có tên sau đây):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **HỌ VÀ TÊN** | **S.Năm** | **ĐỊA CHỈ THƯỜNG TRÚ** | **GHI CHÚ** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |

Do ông: ……………… Chức vụ làm : Đội trưởng

Địa chỉ: ……………………………………………………..

Số CMND: …………………. Điện thoại:………………….

Hai bên cũng thỏa thuận ký kết hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau:

**ĐIỀU I: GIAO NHẬN THI CÔNG**

Bên A giao cho bên B đảm nhận phần nhân công công trình: **………………………………..**

**ĐIỀU II: CÔNG VIỆC VÀ GIÁ CẢ.**

* Đập phá nhà củ lấy mặt bằng, dọn và vận chuyển xà bần.
* Đào móng cột trụ, hố kiểm tra rộng > 1 m, sâu <= 1 m đất cấp II.
* Công tác sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép móng, đường kính <= 10 mm.
* Xây móng gạch thẻ 4x18x19, chiều dày <= 30cm, Vữa XM mác 75 bóa nền.
* Đắp đất nền móng công trình, độ chặt yêu cầu k=0.9.
* Công tác sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép xà dằm, giằng, đường kính <= 18 mm, cao <= 4 m.
* Công tác sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính <= 10 mm, cao <= 4 m…..Theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt với giá khoán gọn là: 99.410.000 .

**ĐIỀU III: THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG**

* Khới công ngày : ……………..
* Hoàn thành ngày: ………………

Nếu trễ hợp đồng 10 ngày trở lên sẽ phạt 10 % giá trị hợp đồn, từ 15 ngày đến 1 tháng sẽ phạt 20 % giá trị hợp đồng.

**ĐIỀU IV: TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN**

**1/ Trách nhiệm của bên A**

* Giao mặt hàng để bên B thi công.
* Cử cán bộ chỉ đạo, giám sát thi công.
* Cung cấp vật tư đầy đủ và kịp thời.
* Tổ chức nghiệm thu các bộ phận và nghiệm thu tổng thể.

**2/ Trách nhiệm của bên B**

* Tự tổ chức nhân lực ( Kỹ thuật + Công nhân) và các phương tiện máy móc( máy đào móng, máy trộn bê tong, máy cắt, uốn sắt, máy hàn, giàn giáo, ván khuôn, đầm bàn, đầm cóc, đầm dùi,..) dụng cụ phục vụ cho quá trình thi công công trình.
* Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế kỹ thuật đảm bảo chất lượng, mỹ quan công trình, và chịu sự giám sát của TVGS Chủ Đầu Tư Công Trình cũng như chịu sự giám sát và chỉ đạo của CBKT của công ty. Kết Hợp với đơn vị thi công để nghiệm thu hạng mục và công trình vào sử dụng.
* Đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, an toàn giao thông, an ninh trật tự ( đăng kí tạm trú cho những công nhân lưu trú tại công trình) trong qua trình thi công. Dọn dẹp, thu gom vật liều rơi vãi tại công trình theo yêu cầu của giám sát A, B.
* Chấm công và trả lương cho công nhân đầy đủ sau khi đã thanh toán khối lượng cho bên . Phô tô chứng minh nhân dân (có công chứng) cúa từng công nhân nộp cho bên A để tiện thao dõi giám sát .

**ĐIỀU V: ĐIỀU KHOẢN THỰC HIỆN**

* Hai bên có trách nhiệm tôn trọng hợp đồng này, bên nào vi phạm chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do mình gây ra.
* Hợp đồng được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, bên A giữ 01 bản, bên B giữ 01 bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A** **ĐẠI DIỆN BÊN B**